



**[AC] Aachener Immobilien-
gesellschaft mbH**

Mies-van-der-Rohe-Str. 25
52074 Aachen

Tel.: +49 (0) 2 41 8 20 05

Fax: +49 (0) 2 41 8 20 20

info@acimmobilien.de

www.acimmobilien.de

Geschäftsführer:

Ass. jur. Dipl.-Immobilienwirt VWA

Gerd C. W. Sauren

[AC] Aachener Immobiliengesellschaft mbH

Seit mehr als 35 Jahren ist die inhabergeführte Immobiliengesellschaft in Aachen und Umgebung als Investor für den eigenen Bestand und als Entwickler von Neubauprojekten und Revitalisierungen aktiv. Das Management im eigenen Bestand umfasst mehr als 1.000 Mieteinheiten.

Die [AC] Aachener Immobiliengesellschaft mbH entwickelt, baut und kauft Wohn- und Gewerbeobjekte vorrangig in Aachen, aber auch Spitzenlagen in A-Städten, wie Düsseldorf. Investiert wird in Wohn- und Gewerbenutzungen – u.a. Einzelhandel, Büroimmobilien und Hotels – in Größenordnungen bis 25 Mio EUR, in ausgewählten Partnerschaften auch darüber hinaus.

Neben diesen Neubautätigkeiten stehen Revitalisierungen im historischen oder städtebaulich anspruchsvollem Umfeld im Fokus des Unternehmens.

Hervorgegangen ist die Gruppe aus einem langjährigen, erfolgreichen Engagement des Inhabers im öffentlich geförderten Wohnungsbau. Die dort entwickelte Expertise trägt maßgeblich zu den Alleinstellungsmerkmalen der [AC] Aachener Immobiliengesellschaft mbH bei.

In den letzten Jahren hat sich die Unternehmensgruppe verstärkt in der nachhaltigen Entwicklung der Aachener Innenstadt engagiert; Ausdruck auch der besonderen Verbundenheit des Inhabers, Gerd Sauren mit seiner Heimatstadt.

Zukünftig wird ein Schwerpunkt der Aktivitäten des Unternehmens in der Entwicklung der Aachener Einzelhandelsstruktur im Zentrumsbereich der Innenstadt, zwischen Dom und Adalbertstraße und zwischen Großkölnstraße und Bushof liegen. Beides Bereiche, deren Entwicklung maßgeblich die aktuelle Stadtentwicklungspolitik bestimmt.

Aktuelle Projekte (Auszug)

- Entwicklung der Einzelhandelsstruktur rund um die Adalbertstraße
- Entwicklung des Areals am Markt, Rathaus, Dom und Großkölnstraße
- Entwicklung des ehem. Philips-Forschungszentrums im Aachener Südviertel zu einem hochwertigen Wohn- und Arbeitsquartier
- Revitalisierung des Bushof-Areals im innerstädtische Kontext
- Revitalisierung von historischen Standorten, z.B. im Frankenberger Viertel
- Entwicklung des Standorts „Deutsche Bank“ am Elisengarten
- Entwicklung von innerstädtischen Wohnquartieren, z.B. Quartier ehem. „Jakobshof“