



nesseler grünzig gruppe

Indeweg 80
52076 Aachen

Tel.: +49 (0) 241 52 98 0
Fax: +49 (0) 241 52 98 408
www.nesslerer.de

Geschäftsführer:
Dipl.-Kfm. Hubertus Neßeler
Dipl.-Ing. Karl-Peter Arnolds
Dipl.-Kfm. Fritz Schupp

nesseler grünzig gruppe – Immobilien sind gebaute Ideen

Das Leistungsspektrum der Unternehmensgruppe orientiert sich am Lebenszyklus der Immobilie:
entwickeln | planen | bauen | betreiben | modernisieren

Der Developmentbereich umfasst die Projektentwicklung von Büro- und Handelsimmobilien sowie das Bauträgergeschäft für Wohnbauten.

Im Rahmen der baulichen Konzeption und Realisierung werden Planungsleistungen – Architektur, Statik, Haustechnik – erbracht, schlüsselfertige Hochbauten erstellt, Rohbauarbeiten ausgeführt und im eigenen Werk Betonfertigteile produziert.

Die nesslerer grünzig gruppe beschäftigt 285 Mitarbeiter.

Das Unternehmen ist im Rheinland, Ruhrgebiet und deutschlandweit tätig.

Projektbeispiele

- Projektentwicklung Tuchmacherviertel Aachen, Revitalisierung eines Gewerbestandortes durch ein neues Wohngebiet mit Einfamilienhäusern und Wohnungen, Aachen, ca. 54.000 m² Grundstück
- Projektentwicklung Einzelhandel, Büros, Praxen und Wohnen, anstelle eines Bürokomplexes, Aachen, Viktoriaallee/ Bismarckstraße, Größe: ca. 18.000 m² Wohn-/Nutzflächen
- Neubau Bürogebäude/Labor- und Forschungszentrum AIXTRON, Aachen, Bauvolumen: 40 Mio. €
- Erstellung, Finanzierung und Betrieb Musik- und Volkshochschule, Neuss, Projektvolumen: ca. 30 Mio. €
- Neubau Bürogebäude Delta D, Düsseldorf, ca. 14.000 m² Bürofläche
- Rohbau Einkaufszentrum Minto Mönchengladbach, Rohbauvolumen: ca. 20 Mio. €
- Neubau Grafental Wohnpark, Düsseldorf, 314 Eigentumswohnungen in 31 Gebäuden
- Kernsanierung der Physikersiedlung, Köln-Porz, rund 400 Bestands- und Neubau-Wohneinheiten
- Neubau und Sanierung Hauptsitz DOSB, Frankfurt/Main, Bauvolumen ca. 18 Mio. €
- Neubau Wohn-, und Geschäftshaus Gondo, 7.200 m² Gewerbe / Büros und 120 Wohneinheiten, Mönchengladbach, Bauvolumen ca. 38 Mio. €
- Projektentwicklung, Köln, Butzweilerhof-Allee 3, BGF rd. 10.000 m², ca. 160 Stellplätze
- Projektentwicklung, Errichtung und Vermarktung von Kindergärten

