



Gemeinde Vaals
Von Clermontplein 15
6291 AT Vaals

Tel.: +31 (0) 43 / 30685 68
Fax: +31 (0) 43 / 30685 49
Mail: info@vaals.nl
www.vaals.nl

Bürgermeister Reg von Loo

Gemeinde Vaals – „Die kleine Schwester von Aachen“

Die niederländische Gemeinde Vaals liegt direkt an der deutschen Grenze bei Aachen. Die Innenstadt von Aachen erreicht man in nur 10 Minuten. Rund ein Drittel der Einwohner von Vaals ist Deutsch. Das Leben in Vaals ist in vielen Bereichen auf die Stadt Aachen orientiert. Man geht in Aachen und Umgebung zur Arbeit oder zur Schule, man kauft in Aachen ein, man besucht das Theater oder das Krankenhaus. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Alle 15 Minuten fährt ein Bus in Richtung Aachen-Zentrum.

Die Gemeinde Vaals zählt knapp 10.000 Einwohner und ist aus Sicht vieler Niederländer fast typisch Deutsch. Viele Aachener besuchen hier Dienstags den Wochenmarkt oder verweilen in den Geschäften am Wochenende und vor allem sonntags. Der Immobilien-Markt in Vaals ist stark geprägt durch die Lage auf dem Wohnungsmarkt in Aachen. Viele Einfamilienhäuser in Vaals werden verkauft an Deutsche, die sich hier niederlassen und die Vorzüge des grenzüberschreitenden Lebens genießen.

Doch Vaals ist nicht nur der westlichste Stadtteil von Aachen – ‚die kleine Schwester von Aachen‘. Vaals hat einen ausgeprägt niederländisch-limburgischen Charakter, burgundisches savoir-vivre mitten im holländischen Heuvelland. Mit seinen zahlreichen kulturhistorischen Denkmälern und Gebäuden, seiner wunderbaren Naturlandschaft und seinem bunten Vereinsleben ist Vaals ein idealer Ort zum Wohnen, Leben, für Erholung, Sport und Freizeit.

Die wirtschaftlichen Entwicklungen in der Region Aachen, die Forschung der RWTH Aachen und die neue Campusbereiche bieten Vaals große Möglichkeiten. In 2016 wurden 250 Studentenwohnungen fertig gestellt. In Kürze kommen hier noch ca. 350 Studentenwohnungen hinzu. Daneben gibt es noch die Möglichkeit für weitere Studentenwohnungen oder Apartments.

Im September 2016 wurde eines der größten Projekte der Stadtentwicklung in Vaals fertiggestellt: Das Zentrum von Vaals wurde neu eingerichtet und mit der Eröffnung des Königin Julianaplein im Herzen der Stadt, rund um dem historischen Gemeindehaus, gebührend gefeiert. Der Platz ist umgeben von rund 70 neuen Wohnungen, Einzelhandels- und Gastronomieflächen.

Vaals hat noch einige sehr interessante Flächen für weitere Entwicklungen. Beispielsweise die Neugestaltung des Bereichs am Grenzübergang Vaals-Aachen. Auch im Zentrum Vaals gibt es noch attraktive Grundstücke zur Entwicklung von Wohn- und Geschäftshäusern.